



**HOTĂRÂREA nr. 105**  
**din 22 aprilie 2021**

*privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„SF/DALI REABILITARE ȘI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI VITEAZUL,  
aprobat prin H.C.L. nr. 176/30.05.2019*

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 2994 din 14.01.2021 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, - Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale, privind **actualizarea indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții „**SF/DALI REABILITARE SI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALA MIHAI VITEAZUL**”.

Ținând cont de prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art.44 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale.

Potrivit dispozițiilor art. 108 alin.1 lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș,

În temeiul prevederilor .129, alin.1, alin. 2 lit.”c” și „d”, respectiv alin.7 lit.a, lit.k, alin.9 lit.a, alin.10 lit.a, 133 alin.1, art.139 alin.1, art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul „**SF/DALI REABILITARE ȘI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI VITEAZUL**”, aprobat prin *H.C.L. nr. 176/30.05.2019*, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică și Direcția Școli – Serviciul Investiții, Reparații, Școli, Biserici și Spitale.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c, art.255 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.3, alin.1 din Legea nr.554/2004 Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli,
- Direcției Economice.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
p. Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Szövérfi László**

(Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi „pentru”)

## Principalii indicatori tehnico – economici

### *Ai investiției “SF/DALI REABILITARE SI MANSARDARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ MIHAI VITEAZUL”*

#### 1. Indicatori valorici:

1.1 Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A.

Total: **8.767.217,00**lei;

din care: construcții – montaj (C+M) inclusiv T.V.A.: **5.817.499,00**lei;

#### 1.2 Costuri pe metru pătrat (suprafață desfășurată)

##### **INVESTIȚIA DE BAZĂ:**

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată a imobilului = 3012mp;

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 2.448,87lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată = 1.623,06lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată = 2.910,76lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – C+M = valoare C+M / suprafața desfășurată = 1.931,44lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție de baza = valoare deviz / suprafața desfășurată = 1.933,40lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise, dotare cu echipamente, proiectare și consultanță etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+I = valoare C+I / suprafața desfășurată = 1.565,31lei/mp (include: modernizarea construcției propriu-zise);

- 1 euro = 4,8744 lei (Conform curs BNR din 23.10.2020).

Valoarea totală reprezintă 1.513.211 euro fără TVA, din care C+M reprezintă suma de 1.002.924 euro fără TVA.

#### 1. Indicatori fizici:

1.1. Durata de implementare a proiectului: 24 luni din care 19 luni execuție.

1.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție: minim 60 luni (luni de la data recepției la terminarea lucrărilor)

### 1.3. Parametrii construcției existente:

- Suprafață teren = 6741,00 mp
- Suprafață construită corp C1 existentă = 966 mp
- Suprafața construită desfășurată = 2774 mp
- Regimul de înălțime C1 Subsol partial + Parter + 2 Etaje
- Regim de înălțime corp școală Parter + 2 Etaje
- Înălțime la atic (de la cota teren amenajat): 10,68 m
- P.O.T. existent = 14,33 %
- C.U.T. existent = 0,41
- Gradul de rezistență la foc = II
- Categoria de importanță = C
- Clasa de importanță = II
- Valoarea de inventar a construcției conf. fisa mijlocului fix 1.654.210,35 lei

### 1.3. În urma finalizării investiției vom avea următoarele capacități:

#### Parametri propuși

- Categoria de importanță: C (normală)
- Clasa de importanță: II
- Gradul de rezistență la foc = II
- Suprafață teren = 6741,00 mp
- S construită clădire propusă = 980,00 mp.
- S construită desfășurată propusă = 3682,00 mp din care
- S construită școală propusă = 3012,00 mp
- Regimul de înălțime C1 Subsol partial + P + 3E
- P.O.T. propus = 14,53 %
- C.U.T. propus = 0,54
- Suprafața utilă totală = 2492,95 mp
- Număr utilizatori total în cadrul școlii = 867 persoane
- Număr copii = 785 copii

### 2. Eșalonarea investiției – total INV<sub>cu TVA</sub>

An I – 2.630.165,21 lei +TVA.

An II – 6.137.052,17 lei +TVA.

## **LUCRĂRI PROPUSE:**

În vederea realizării modernizării și extinderii construcției, se propun următoarele măsuri asupra clădirii existente:

- Se vor îndepărta termoizolația, hidroizolația și betoanele de pantă existente pe terasă. Înainte de începerea lucrărilor se vor deconecta toate instalațiile de către personal tehnic calificat.

- Se va realiza un gol de scară în planșeul terasă existent și se va continua scara până la noul etaj.

- Deschiderea unor goluri în pereți, sau mărirea deschiderii unor goluri existente, se va face prin realizarea prealabilă a unui buiandrug, dimensionat corespunzător, care să depășească cu minim 30 cm noul gol de o parte și de alta și apoi se desface zidăria (cu grijă pentru a nu produce fisuri în restul structurii).

- Buiandrugii se vor realiza în două etape (pe câte jumătate din perete), și se vor rezema pe un pat de mortar, iar la partea superioară vor fi împănăți, cu pane metalice și mortar vârtos între pane, iar golul se va deschide numai după realizarea buiandrugului;

- În zone unde se constată fisuri izolate în pereți după decopertarea tencuielilor se vor executa lucrări de reparatii prin injectarea fisurilor cu pastă de ciment și armarea rosturilor de zidarie pe lungimea fisurii.

- **Umplerea unor goluri în pereți existenți se vor realiza respectând anumite operațiuni: se va îndepărta tencuiala, se vor îndepărta jumătățile de cărămizi în vederea țeserii zidăriei. Se vor introduce armături în rosturile orizontale ale zidăriei la cca. 40 cm între ele. La partea inferioară se va dispune hidroizolație orizontală rigidă. Suprafața de contact între zidăria veche și zidăria nouă se va curăța cu jet de aer de praf, bucați de cărămidă și impuritățile de orice natură. Se va folosi același tip de cărămidă la zidăria nouă, având același dimensiuni ca și în restul pereților și mortare de ciment clasa M10 (marca M100Z).**

- Pe tot perimetrul clădirii se vor realiza trotuare de protecție, etanșe.

- Refacerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor de pe acoperiș și îndepărtarea lor prin rigole de clădire.

- Realizarea hidroizolațiilor verticale la nivelul elevațiilor pentru a elimina fenomenul de infiltrații ale apelor pluviale.

- Se vor reface toate trotuarele degradate și se vor realiza trotuare noi cu panta spre exterior. De asemenea, se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii.

- Compartimentările noi propuse în clădirea existentă se vor realiza pe structură ușoară, din zidărie neportantă sau gips carton pe structură metalică.

În vederea realizării extinderii construcției, se propun următoarele măsuri:

- Construcția existentă se va supraetaja folosind o structură de pereți portanți din BCA.

- Scarile existente se vor prelungi și se vor arma cu bare independente BST 500S-B.

- Stâlpilor existenți li se vor continua armăturile longitudinale folosind ancore chimice. Armarea stâlpilor se va face cu armature longitudinală și transversală de tip BST 500 S-B.

- Planșeul de peste etajul 3 se va realiza din beton armat, cu grinzi și centuri pe peretii de cărămidă. Placa va fi armată longitudinal cu bare BST 500 S-B și transversal cu etrieri OB37.

Lucrările de termoizolare a anvelopei sunt:

- Se va realiza un termosistem la toți pereții exteriori, se va termoizola placa peste subsolul tehnic partial pe interior, se va realiza o termoizolație peste ultimul nivel.
- Se va realiza o termoizolatie exterioară din vată minerală bazaltică de 10 cm, amplasat la exterior.
- Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu termosistem cu o grosime de 3 cm;
- Izolarea termică a soclului (zona clădirii existente), cu termosistem din XPS, cu prelungirea acestuia până la fundație, cu o grosime de 8 cm;
- Se va termoizola planșeul peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică de 20 cm.
- Se va termoizola placa peste canalul tehnic cu polistiren extrudat de 10 cm amplasat pe partea interioară a plăcii.